

# PROPRIÉTÉS

## LE FIGARO



SPÉCIAL

Une propriété exceptionnelle de 100 ha et son vignoble bio, en vente dans le Var.

# DOMAINES VITICOLES DE RÊVE

**464** PROPRIÉTÉS

BILINGUAL  
FRENCH  
ENGLISH



**SAINT-RAPHAËL**  
UNE VILLA CONTEMPORAINE  
FACE À LA MÉDITERRANÉE  
**ESPAGNE**  
CAP SUR LES PLUS BELLES  
OPPORTUNITÉS DU LITTORAL

M 08746 - 174 - F: 12,00 € - RD





**NE FLEUR DU GN BRÉSILIEN**

ie Chastel-Maréchal e l'exposition « Modernité n brésilien de 1950 à Elle regroupe 7 grands i design brésilien, tels ge Zalszupin, Jose Caldas ou encore n Tenreiro. Après s de recherche, Aline fondatrice de la galerie, une trentaine de pièces onnelles. mbre au 31 octobre, Galerie aréchal, 5, rue Bonaparte, ris.

**TRIMOINE EURE DE ROPE**

24<sup>e</sup> édition, le Salon ional du Patrimoine aborde le thème oine européen, patrimoine ». Porté par le syndicat d'Art de France, le ssemble pendant 4 jours ble des acteurs des du patrimoine. 350 its accueillent plus 00 visiteurs, grand omme professionnels, moment privilégié de artes et d'échanges. 28 octobre, sel du Louvre.

**CTION UNIQUE ANGIAROTTI**

tu showroom RBC Paris e une sélection des plus èces de l'architecte, ir et designer italien Mangiarotti, en riat avec l'éditeur italien asa. mbre au 23 novembre, RBC rue Violet, 75015 Paris.

**MOTIONS DU GN À LONDRES**

deuxième édition, la e du design de Londres e plongée dans les s avec des installations de 40 pays autour nes de la joie et de sse. Accueillie par la et House, la « London Biennale » veut er à montrer de quelle le design « affecte aspect de notre vie ». 3 septembre, à Londres.

IONAL PORTRAIT GALLERY DE LONDRES REND HOMMAGE À **MICHAEL JACKSON** JUSQU'AU 21 OCTOBRE



**Constellation UNIQUE**

Lustre composé de 67 luminaires de 350 cm de diamètre, 94 200 €, Moooi.



**Nature BRUTE**

Meuble à tiroir Vale en manguier et acier inoxydable façon laiton, L 60 x P 40 x H 65, 229 €, Nv Gallery.



**Refllet ETHNIQUE**

Miroir Korolla réalisé en fibre végétale récoltée, sélectionnée puis soigneusement nouée par un artisan, diamètre de 46 cm ou 59 cm, prix sur demande, Caravane.



**Espace CONFORTABLE**

Canapé Horizon de Giuseppe Bavuso en bois et métal avec revêtement en cuir, L 203 x P 98 x H 74 cm, prix sur demande, Alivar.

**Coffre ARRONDI**

Bar 88 Secrets en contreplaqué, MDF et métal, L 110 x D 70 x H 190 cm à partir de 19 657 €, Nika Zupanc pour Scarlet Splendour.



**Pause DESIGN**

Chaise longue Liberty Lounger, design Atelier van Lieshout en noyer massif, L 186 x P 87 x H 98 cm, 6 446 €, Moooi.



**Décors RAFFINÉS**

Vase en porcelaine, 14 cm à 470 €, 21 cm à 490 €, 25 cm à 730 € et soliflore en porcelaine de 18 cm, 380 €, Hermès.



**Menu TERRAZZO**

Table Gong de Giulio Cappellini, avec plateau Cappellini, avec plateau et base en tôle, Ø 50 x H 42 cm, 1 070 €, Cappellini.



**Idée ARTICULÉE**

Lampadaire Sott'archi, design Fabio Meliotta avec structure en métal laqué noir mat, abat-jour coton avec pvc opaline, 140/190 x P 35 x H 240 cm, 1 722 €, Mogg.



**Plateau MARBRÉ**

Table Sumi avec plateau en marbre et piètement en chêne brossé, 230 x 115 x 74 cm, prix sur demande, Création Liaigre.

**3 QUESTIONS À**

**Hugues de la Morandière**

CO-FONDATEUR DE L'AGENCE VARENNE



HUGO COHEN

Créée en 1991, l'agence Varenne, présente dans ses bureaux des VI<sup>e</sup>, VII<sup>e</sup> et VIII<sup>e</sup> arrondissements de Paris, demeure un acteur incontournable de l'immobilier de prestige sur un marché toujours attractif.

**Comment évolue le marché parisien ?**

En ce qui concerne nos secteurs clés, le centre historique de Paris et l'Ouest parisien, la hausse des prix se poursuit mais à un rythme moins soutenu qu'en 2017 : elle pourrait se situer à + 6 % en fin d'année, contre 9 % en 2017. Les volumes de transactions se stabilisent, voire affichent une légère baisse, tout comme les mandats et les intentions d'achat. Ce ralentissement s'explique notamment par la vigueur des hausses des deux dernières années, qui réduisent le pouvoir d'achat des acquéreurs. Mais l'orientation générale reste bonne. L'attractivité de Paris se renforce, dans le contexte d'un Brexit au dénouement encore incertain. La part des clients français, résidents ou non-résidents, reste prépondérante, bien que des clients d'Amérique et de nombreux pays d'Europe signent leur retour dans la capitale. Parmi nos belles ventes récentes, un appartement de plus de 500 m<sup>2</sup> avec 400 m<sup>2</sup> de jardin privatif près de l'Élysée (autour de 10 millions d'euros), un appartement familial d'environ 230 m<sup>2</sup>, situé à l'étage

noble d'un hôtel particulier du VI<sup>e</sup> (26 000 €/m<sup>2</sup>) ou encore un pied-à-terre à rénover d'environ 130 m<sup>2</sup> quai d'Orléans (36 000 €/m<sup>2</sup>).

**Quels conseils donneriez-vous ?**

Même s'ils sont dans une démarche plus réfléchie et que le marché leur laisse un peu de répit, les acquéreurs doivent profiter de taux exceptionnellement bas et considérer que le marché possède encore un potentiel de hausse dans les quartiers prisés par une clientèle internationale. Ils doivent se montrer réactifs lorsqu'ils ont trouvé ce qu'ils cherchaient, car l'offre se raréfie et les délais de vente se réduisent. Quant aux vendeurs, il leur faut prendre conscience que dans un marché plus transparent que jamais, les meilleures performances de vente découlent d'une expertise pointue, d'une communication maîtrisée et d'un prix réaliste.

**Comment se porte le groupe Varenne ?**

Fort bien, nous travaillons sur une extension de notre agence de l'avenue George V pour renforcer nos équipes de la rive droite. Par ailleurs, nous poursuivons le développement en profondeur de notre réseau international grâce à notre partenariat avec Savills.

Voir carnet d'adresses page 64.

**Hugues de la Morandière, Co-founder, Agence Varenne**

Launched in 1991, l'Agence Varenne has offices in the 6th, 7th and 8th districts of Paris. In our key districts, the historical center of Paris and the western suburbs, prices are on the rise but at a slower rate than in 2017. We recently sold a 500 sq m apartment with a 400 sq m garden close to the Élysées palace (€10m+), a family apartment in a townhouse in

the 6th district (€26,000 per sq m) and a 100 sq m pied-à-terre on Quai d'Orléans (€36,000 per sq m). Buyers should take advantage of the low interest rates, they won't last forever. Sellers should always remember to sell at the price. We are pursuing our development on the Right Bank with our George V agency. At the same time, we deeply develop our international network thanks to our partnership with Savills.

À Paris, un superbe appartement situé quai d'Orléans, sur l'île Saint-Louis.



PREPESSE